

Communiqué de presse

Caen, le 10 septembre 2025

ENERGIES RENOUVELABLES - CENTRE-VAL DE LOIRE (CHER)

**JP Energie Environnement inaugure la centrale agri-compatible
de la Brande des Grands Cours à Arpheuilles (18)**

JP Energie Environnement (JPee), producteur indépendant français d'énergies renouvelables, a inauguré ce jeudi 10 septembre la centrale photovoltaïque au sol d'Arpheuilles dont la dernière tranche a été mise en service au printemps dernier. Le parc solaire de 57 hectares permet de produire 65 500 MWh par an destinés à approvisionner en électricité verte et sur le long terme, trois acteurs majeurs -SNCF Energie, Société Générale et Orano -, dans le cadre de Corporate Power Purchase Agreement (CPPA). En cohérence avec l'activité agricole du site, l'intégralité de la centrale accueillera un cheptel ovin d'environ 300 brebis.

L'événement s'est tenu en présence de Afif LAZRAK, Sous-Préfet de Saint Amand-Montrond, de Rémy POINTEREAU, sénateur du Cher, de Philippe FOURNIÉ vice-président délégué à la mobilité et aux transports du conseil régional de Centre Val de Loire, de Didier BRUGERE vice-président du conseil départemental du Cher, de Daniel BONE, président de la communauté de communes Cœur de France et de Pascal AUGENDRE, maire d'Arpheuilles.

**UNE CENTRALE D'ENVERGURE PERMETTANT L'APPROVISIONNEMENT A LONG TERME DE TROIS ACTEURS ECONOMIQUES MAJEURS**

C'est sur un sol en pâture que le producteur indépendant français multi-énergies 100% renouvelables JPee a entrepris la construction de cette centrale photovoltaïque en 2023. D'une surface de 57 hectares, le site prévoit une production annuelle estimée à plus de 65 500 MWh (l'équivalent de 29 460 personnes alimentées par an), et permettra d'éviter plus de **32 000 tonnes de CO₂** par an. Une activité qui génère aussi des **retombées financières territoriales** (fiscales et foncières) **estimées à 338 950 € par an**, destinées à la commune d'Arpheuilles, à la communauté de communes Cœur de France et au département du Cher.

L'électricité verte produite par la centrale de la Brande des Grands Cours approvisionne trois acteurs majeurs qui ont conclu avec JPee des **contrats d'achat direct d'électricité renouvelable d'une durée de 20 ans** :

- **Orano**, acteur majeur du nucléaire, pour 16,3 GWh par an ;
- Le groupe **Société Générale**, pour 16,7 GWh par an (soit entre 10% à 15% de la consommation annuelle des services centraux et réseau de la banque en France) ;
- **SNCF Energie**, filiale de SNCF Voyageurs, pour 32,4 GWh par an (soit les besoins électriques annuels des trains circulant sur les relations Paris – Bourges et Paris – Orleans).

« Ces partenariats significatifs et de long terme avec des entreprises françaises et l'envergure de la centrale de la Brande des Grands Cours, illustrent notre compétitivité et notre engagement en faveur de la transformation énergétique française. » explique **Xavier Nass, Président Directeur Général de JPee**.

UNE BERGERIE ET UN CHEPTEL OVIN ACCUEILLIS SUR LA CENTRALE

« Agri-compatible », la nouvelle centrale de production d'électricité décarbonée veille à préserver la vocation agricole du site. Un cheptel d'environ 300 brebis, appartenant à un éleveur local, évoluera dans l'intégralité du parc solaire.

« *L'étude que nous avons menée avec l'INRAe au sein d'une de nos centrales dans l'Allier montre des baisses de température jusqu'à 6°C sous les panneaux en période de canicule. Cela permet aux animaux de mieux se thermoréguler et d'améliorer leur bien-être.* », précise Xavier Nass.

A noter que la centrale est située à proximité du siège de l'éleveur afin que ce dernier puisse avoir un contrôle optimal sur son cheptel. Pour accompagner l'éleveur dans ce projet, **JPee finance la construction d'une bergerie de plus de 2 000 m²** sur site pour l'ensemble du cheptel ainsi que l'installation de l'eau potable et de clôtures autour et à l'intérieur des 57 hectares (pour permettre à l'éleveur de réaliser du pâturage tournant). Tout le terrain sera remis en état pour le bon développement de l'herbe (travail du sol, chaulage, réensemencement des terrains, etc.).



L'élevage de brebis est idéal pour le pâturage en centrale photovoltaïque du fait de sa rusticité et son faible poids (il n'abîme donc pas les sols). La taille des animaux leur permet de circuler librement dans toute la centrale, y compris sous les panneaux. A l'inverse, l'effet « parapluie » des structures photovoltaïques protège les animaux en cas de stress thermique, notamment lors de fortes chaleurs.



M. Augendre, maire d'Arpheuilles, a rappelé que « *Beaucoup de projets pourront voir le jour grâce aux retombées pour améliorer le quotidien des administrés* ».

M. Bone, président de la communauté de communes Cœur de France, a insisté sur le fait que « *La décarbonation est un enjeu majeur et les énergies renouvelables sont des réponses efficaces* ».

M. Fournié vice-président délégué à la mobilité et aux transports du conseil régional de Centre Val de Loire a promu le fait d'« *allier le développement territorial la transition énergétique et la transition sociale car cela permet au territoire de développer de nouveaux projets aux différents échelons* ».

M. Pointereau, sénateur du Cher, a salué « *la pugnacité du maire* » et « *l'exemplarité du projet* » en concluant son intervention ainsi : « *l'avenir du Cher se prépare dans ces projets* ».

M. Lazrak, Sous-Préfet de Saint Amand-Montrond pour sa première prise de parole dans cet arrondissement a témoigné du nombre croissant de projets photovoltaïques en instruction dans le Cher et affirmé : « *Nous nous engageons à instruire plus vite les dossiers, et réduire les délais d'instruction* ».

A propos de JP Energie Environnement

Producteur indépendant français multi-énergies 100% renouvelables

Fondé en 2004, JP Energie Environnement (JPee) développe, finance, construit, exploite et assure la maintenance de parcs éoliens et de centrales photovoltaïques en France. L'entreprise intervient également dans la construction de centrales solaires pour compte de tiers en autoconsommation individuelle et/ou collective, et poursuit des projets de stockage par batterie.

En juin 2023, JPee a ouvert son capital à la Banque des Territoires à hauteur de 34 %. Avec une puissance installée en juillet 2025 de 585 MW (18 parcs éoliens et 69 centrales solaires), JPee est l'une des principales sociétés françaises indépendantes d'énergies renouvelables. JPee porte aussi 233 MW en construction ou prêts à l'être, et détient un portefeuille de projets en développement de plus de 2,5 GW. L'entreprise d'origine familiale dirigée par Xavier Nass maille l'Hexagone depuis ses 7 agences (Caen -son siège social-, Paris, Nantes, Bordeaux, Bourges, Lyon et Montpellier). Ses 180 collaborateurs œuvrent au déploiement des EnR au cœur des territoires français, avec expertise, engagement, adaptabilité et réactivité. Entreprise à mission depuis 2024, JPee a inscrit sa raison d'être dans ses statuts : « Agir collectivement pour un avenir désirable en transformant le modèle énergétique au cœur des territoires ».

Chiffre d'affaires 2024 : 70,5 millions d'euros (vente d'électricité)

Production 2024 : 720 000 MWh, l'équivalent de la consommation annuelle de plus de 325 000 habitants

www.jppee.fr

Contacts presse :

Isabelle Latour-Gervais – isabellelatourgervais@gmail.com / 06 62 63 95 33

Emilie Davy - emilie.davy@jppee.fr / 06 81 00 13 61